

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.09.05 Основы кадастровой деятельности

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2021

Красноярск 2023

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

Ст-преп., Категорская Т.П.; Доцент, Пухова В.В.

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является: приобретение студентами знаний, умений и навыков в области кадастровой деятельности с учетом особенностей реализации инвестиционно-строительных проектов. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

- изучение теоретических основ дисциплины: Основные понятия, задачи и принципы ведения государственного кадастра ;
- изучение нормативно-правовой базы регулирующей деятельность государственного кадастра недвижимости;
- изучение состава документов ГКН, методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение методов, приемов и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;
- изучение зарубежного опыта ведения кадастровой деятельности.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-3: Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности</b>	
ПК-3.1: Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности	нормативно-правовые источники, регулирующие кадастровую деятельность основные принципы формирования государственного кадастра недвижимости  использовать информацию государственного кадастра недвижимости основными принципами формирования сведений об объекте для ГКН
ПК-3.4: Обрабатывает и формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции	основные этапы технологии ведения государственного кадастра недвижимости, состав документов ГКН  осуществлять поиск кадастровой информации об объекте недвижимости последовательностью этапов постановки объекта капитального строительства на кадастровый учет

### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>2 (72)</b>	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>2 (72)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. предметы задачи кадастровой деятельности. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения</b>									
	1. Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	8							
	2. Инструменты регулирования государственного кадастра недвижимости. Иерархия нормативно-правовой базы ГКН			6					
	3. Изучение содержания нормативно-правовой базы государственного кадастра недвижимости							14	
<b>2. Состав документов ГКН.Понятие содержание и технология кадастрового учета земель</b>									
	1. Состав документов ГКН.Понятие содержание и технология кадастрового учета земель	6							
	2. Содержание основных документов ГКН.Последовательность этапов технологии кадастрового учета			8					

3. Содержание основных этапов кадастрового учета. Перечень и содержание документов для кадастрового учета								12	
<b>3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.</b>									
1. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.	8								
2. Последовательность этапов подготовки сведений об объекте недвижимости для государственного кадастрового учета			8						
3. Сосать и содержание основных этапов процесса подготовки сведений об объекте недвижимости для государственного кадастрового учета.								14	
<b>4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.</b>									
1. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	6								
2. Последовательность этапов кадастрового учета объектов капитального строительства. Особенности кадастрового учета незавершенных объектов капитального строительства.			4						
3. Функциональные полномочия органов осуществляющих ведение государственного кадастрового учета: федеральный уровень, региональный уровень, муниципальный уровень.								16	
<b>5. Кадастровый учет земельных участков с обременением иограничениями в спользовании.</b>									
1. Кадастровый учет земельных участков с обременением иограничениями в спользовании.	4								
2. Классификация видов обременений и ограничений земельных участков и их отражение в кадастровом учете			6						

3. полный перечень обременений и ограничений земельных участков. Их содержание и специфические отличия.							10	
<b>6. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.</b>								
1. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом. Проблемные области государственного кадастра недвижимости. Современные тенденции развития ГКН в России и за рубежом.	4							
2. Анализ сравнения отечественного и зарубежного опыта, выявления преимуществ и недостатков.			4					
3. Сравнение нормативно-правовой базы регулирующей деятельность кадастровых инженеров в России и за рубежом.							6	
Всего	36		36				72	



#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Варламов А. А., Гальченко С. А. Кадастровая деятельность: Учебник (Москва: Издательство "ФОРУМ").
2. Варламов А.А., Гальченко С. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник(Москва: Издательство "ФОРУМ").

##### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Office (актуальная версия);
2. ГИС Карта

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-справочные системы «Консультант Плюс», Техэксперт.

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы, а также выходом в интернет.